



Informativa sulla Privacy

Oggetto: Informativa ai sensi dell'art. 13 del "Codice in materia di protezione dei dati personali", D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, e dell'art. 13 del "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati" ("RGPD"), Regolamento UE 2016/679.

Gentile Cliente,

ai sensi e per gli effetti della normativa citata in oggetto, con la presente la nostra Agenzia Immobiliare desidera informarla, in via preventiva, tanto dell'uso dei suoi dati personali, quanto dei suoi diritti, comunicandole quanto segue:

1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Titolare del trattamento è il sig. Fabrizio Vitellino, Amministratore di Buy in Sicily Real Estate S.r.l., con sede legale a Paternò (CT), in Via Emanuele Bellia, 300. L'elenco aggiornato dei soggetti responsabili del trattamento, con le relative aree di competenza, è conoscibile presso la stessa sede legale.

2. I DATI PERSONALI OGGETTO DI TRATTAMENTO

Ai fini dell'esplicazione dell'attività di mediazione immobiliare, e per soddisfare la sua richiesta di servizi, utilizziamo alcuni dati dell'interessato. Si tratta di dati identificativi, recapiti (indirizzo, utenza telefonica fissa, cellulare, fax, e-mail), dati relativi all'immobile, dati relativi alla sua capacità economica, certificati catastali e di provenienza immobiliare, dati relativi alla composizione del suo nucleo familiare.

3. FINALITÀ, BASE GIURIDICA E NATURA OBBLIGATORIA O FACOLTATIVA DEL TRATTAMENTO

Tali dati saranno forniti dall'interessato e verranno raccolti dal nostro personale e dai nostri collaboratori, anche per via informatica o telematica, al fine di poter espletare l'attività di mediazione immobiliare, per dare esecuzione ad un servizio o ad una operazione richiesti o contrattualmente convenuti, per verificare l'andamento dei rapporti contrattuali nonché i rischi ad essi connessi.

Si precisa che il conferimento di detti dati ha natura obbligatoria nel senso che, diversamente, non saremmo in grado di adempiere, totalmente o parzialmente, al mandato sopra citato, e che i suoi dati potranno essere raccolti anche presso altri soggetti. Alcune informazioni, poi, potranno dover essere comunicate da lei o da terzi per obblighi di legge (ad es. ai sensi della normativa antiriciclaggio).

I suoi dati identificativi saranno trattati, altresì, per l'assolvimento di obblighi previsti da leggi dello Stato, regolamenti e normativa comunitaria, ovvero da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di controllo o di vigilanza. Il relativo trattamento non richiede il consenso dell'interessato. Le informazioni relative ad eventuali suoi immobili, comprese foto degli stessi, saranno inoltre oggetto di trattamento per lo svolgimento delle pratiche promozionali e commerciali finalizzate alla corretta esecuzione del mandato affidato, e potranno pertanto essere oggetto di diffusione mediante pubblicazione su siti internet, social network e/o pubblicazioni cartacee del titolare e canali delle società partner con cui la nostra agenzia collabora, previo suo espresso consenso.

I suoi recapiti di posta elettronica potranno essere utilizzati dal titolare per inviarle comunicazioni commerciali su prodotti e servizi analoghi a quelli forniti, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 130 D. Lgs.196/2003. A tale finalità di trattamento lei potrà opporsi in ogni momento. L'opposizione non avrà



alcun effetto sul perseguimento della finalità principale di esplicazione dell'attività di mediazione immobiliare.

4. DESTINATARI

I suoi dati saranno resi conoscibili al nostro personale amministrativo interno e ai nostri collaboratori esterni, il cui elenco è disponibile presso la nostra sede, e saranno altresì comunicati a nostri fornitori di servizi, persone fisiche, giuridiche e/o enti pubblici, quali:

- a) banche e/o istituti di credito bancari e finanziari per erogazione mutui e/o pagamenti relativi alle compravendite;
- b) società e/o professionisti che svolgono servizi, pratiche tecniche e/o commerciali, visure ipotecarie e pratiche catastali;
- c) notai al fine della redazione di atti notarili e/o attività connesse;
- d) assicurazioni, al fine di stipulare polizze attinenti all'incarico affidatoci;
- e) società di servizi informatici;
- f) società di outsourcing;
- g) consulenti e liberi professionisti;
- h) agenzie immobiliari nazionali e internazionali, per la promozione dei suoi immobili nell'ambito del mandato affidatoci;
- i) società di recupero crediti;
- j) società di controllo frodi;
- k) enti e/o patronati;
- l) aziende o enti da noi nominate, responsabili dello specifico trattamento ed il cui elenco è a sua disposizione presso la nostra sede.

Inoltre, i suoi dati potranno essere comunicati ai tecnici per tutti gli accertamenti sull'immobile di suo interesse, da effettuare presso il Catasto e/o altre Istituzioni, Enti o Registri.

5. TRASFERIMENTI

Alcuni dei suoi dati personali sono trasferiti a destinatari che si potrebbero trovare al di fuori dello Spazio Economico Europeo. Il Titolare assicura che il trattamento elettronico e cartaceo dei suoi dati personali da parte dei destinatari avviene nel rispetto della Normativa Applicabile. Invero, i trasferimenti si basano alternativamente su una decisione di adeguatezza o sulle Standard Model Clauses approvate dalla Commissione Europea. Maggiori informazioni e copia di questi accordi sono reperibili presso il Titolare.

6. CONSERVAZIONE DEI DATI

Tutti i dati personali conferiti saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, pertinenza e proporzionalità, solo con le modalità, anche informatiche e telematiche, strettamente necessarie per perseguire le finalità sopra descritte.

In ogni caso i dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario al conseguimento delle finalità indicate. I dati personali dei quali non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi indicati saranno cancellati o trasformati in forma anonima. Si evidenzia che i sistemi informativi impiegati per la gestione delle informazioni raccolte sono configurati, già in origine, in modo da minimizzare l'utilizzo dei dati.

7. I SUOI DIRITTI



Infine si rammenta che, nella sua qualità di interessato, gode dei diritti di cui all'art. 7 del Codice Privacy e all'art. 15 del GDPR, e precisamente dei diritti di:

- 1) ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che la riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
- 2) ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del Titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Codice Privacy e dell'art. 3 comma 1 del GDPR; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;
- 3) ottenere: a) l'aggiornamento, la rettifica, ovvero, qualora ne avesse interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivelasse impossibile o comportasse un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- 4) opporsi, in tutto o in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che la riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che la riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale, mediante l'uso di sistemi automatizzati di chiamata senza l'intervento di un operatore, mediante e-mail e/o mediante modalità di marketing tradizionali, mediante telefono e/o posta cartacea.

Ove applicabili, ha altresì i diritti di cui agli artt. 16-21 del GDPR (diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.

Potrà rivolgersi al Titolare utilizzando i recapiti di seguito indicati: info@buyinsicily.com, +390958164060.

Il sottoscritto dichiara di autorizzare l'Agenzia Immobiliare "Buy in Sicily Real Estate S.r.l." alla diffusione mediante siti internet, social network e/o pubblicazioni cartacee, delle informazioni e delle immagini relative all'immobile/agli immobili di mia proprietà, come specificato al punto 3 della presente Informativa.

Luogo e data _____

firma _____

Il sottoscritto dichiara inoltre di autorizzare l'Agenzia Immobiliare "Buy in Sicily Real Estate S.r.l." all'invio di materiale pubblicitario o informativo inerente all'ambito commerciale, per finalità promozionali.

Luogo e data _____

firma _____